



BANTZENHEIM, le 26.05.2017

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MARDI 16 MAI 2017 A 20 HEURES**

Présents : M. Raymond KASTLER, Maire – MM. Roland ONIMUS, Frédéric BRENDER, Mmes Christine HEBERT, Edith ZANINETTI, Adjoint.

MM. Jean-Luc LINDECKER, Dominique RUEFF, Pierre REMY, Jean-Marc PILOT, Thierry SALTZMANN, Daniel GODINAT.

Mmes Martine LUTHRINGER, Marcelle ONIMUS, Valérie BUCH, Linda MANA, Carole KHOTBI.

Absents excusés : M. Philippe BRUN, procuration à M. Pierre REMY.
Mme Bénédicte FOHRER, procuration à M. Daniel GODINAT.

Secrétaire de séance : Mme Sylvie FILLOUX.

Date de la convocation : 11.05.2017

◆

ORDRE DU JOUR

1. Approbation du procès-verbal de la précédente séance.
2. Aménagement rues du lotissement du Nouveau Quartier : maîtrise d'œuvre → avenant n° 1.
3. Lotissement rue des Eglantines :
 - ↳ Attribution des marchés.
 - ↳ Prix de vente du terrain.
 - ↳ Création d'une commission d'attribution.
 - ↳ Budget annexe.
4. Vente immobilière : exercice du droit de préemption.
5. Réhabilitation des bâtiments communaux.
6. Rénovation chaufferie ancienne mairie : attribution du marché.
7. Rénovation de la salle des sports : présentation de l'A.P.S.
8. Emprunt pour budget Eau/Assainissement : validation de la proposition.
9. Règlement eau et assainissement : approbation des modifications.
10. Ecole : approbation des horaires et rythmes scolaires.
11. Regroupement Pédagogique Intercommunal : approbation de la convention.
12. Mise à disposition de personnel par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale.
13. Informations présentées par le Maire.
14. Informations présentées par les Adjoint.
15. Divers.

◆

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE SEANCE

Celui-ci est approuvé à l'unanimité.

2. AMENAGEMENT RUES DU LOTISSEMENT DU NOUVEAU QUARTIER : MAITRISE D'ŒUVRE → AVENANT N° 1

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance des éléments de l'avenant, ayant pour objet l'intégration de prestations complémentaires au niveau de la tranche conditionnelle 2 de la rue du Général de Gaulle, approuve cet avenant d'un montant de 2 500 € et autorise le Maire à le signer.

3. LOTISSEMENT RUE DES EGLANTINES

3.1 Attribution des marchés

Sur proposition de la commission d'adjudication, le Conseil Municipal décidé de confier les marchés à :

- ↳ Lot 01 Voirie-réseaux humides à TEAM TP pour un montant de 169 963,70 € HT
- ↳ Lot 02 Réseaux secs à GANTER SIREG pour un montant de 48 723,00 € HT
- ↳ Lot 03 Contrôle assainissement à SORELIFE pour un montant de 2 633,40 € HT

et autorise le Maire à les signer.

3.2 Prix de vente du terrain

Le Conseil Municipal fixe à 15 000 € l'are le prix de vente du terrain des lots.

3.3 Création d'une commission d'attribution

Cette commission est composée de MM. Raymond KASTLER et Daniel GODINAT, Mmes Christine HEBERT, Edith ZANINETTI, Linda MANA, Carole KHOTBI.

Mme Edith ZANINETTI précise que les fouilles archéologiques ont été réalisées le 27 avril. Les travaux d'aménagement devraient commencer fin mai /début juin.

3.4 Budget annexe

Après approbation des marchés et tenant compte de toutes les dépenses, le Conseil Municipal approuve le budget qui s'élève à 1 213 686 € en fonctionnement et à 303 186 € en investissement.

4. VENTE IMMOBILIERE : EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION

M. le Maire propose qu'en cas de vente de la propriété de l'ONF, située rue de Bâle, jouxtant notre futur lotissement que la Commune exerce son droit de préemption.

Il présente un avant-projet sommaire d'aménagement. Le Conseil Municipal émet un avis favorable.

5. REHABILITATION DES BATIMENTS COMMUNAUX

M. le Maire donne la parole à Mme Edith ZANINETTI qui préside la commission technique. Celle-ci a étudié les différentes propositions et propose de retenir l'aménagement de l'ancienne mairie.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, entérine cette proposition.

La prochaine étape consistera au choix d'un maître d'œuvre pour affiner le projet.

6. RENOVATION CHAUFFERIE ANCIENNE MAIRIE : ATTRIBUTION DU MARCHE

En raison de la vétusté de la chaudière alimentant les bâtiments école, BCD, ancienne mairie, et du dysfonctionnement de celle-ci, il a été décidé de procéder à son remplacement.

Sur proposition de la commission technique qui a étudié ces offres, le Conseil Municipal décide de confier ces travaux à l'entreprise LABEAUNE de COLMAR pour un montant de 62 138,38 €.

7. RENOVATION DE LA SALLE DES SPORTS : PRESENTATION DE L'A.P.S

Le Conseil Municipal prend connaissance de l'avant-projet sommaire, présenté et commenté par Mme Edith ZANINETTI et M. le Maire.

L'avant-projet définitif sera présenté le 01.06.2017 à 18 h en commission technique. Les conseillers intéressés peuvent y assister. Cet APD sera à approuver en séance de Conseil Municipal le 06.06 à 20 h.

8. EMPRUNT POUR BUDGET EAU/ASSAINISSEMENT : VALIDATION DE LA PROPOSITION

Le Conseil Municipal décide de contracter un emprunt de 300 000 € auprès du CREDIT MUTUEL aux taux de 1,10 % sur une durée de 15 ans. La décision de principe avait été actée lors du vote du budget.

9. REGLEMENT EAU ET ASSAINISSEMENT : APPROBATION DES MODIFICATIONS

Les conseillers municipaux ont été destinataires de la nouvelle rédaction de ces différents règlements. Ils sont approuvés à l'unanimité.

10. ECOLE : APPROBATION DES HORAIRES ET RYTHMES SCOLAIRES

Après avoir pris en compte le futur regroupement pédagogique intercommunal BANTZENHEIM/CHALAMPE, et après avis du Conseil d'école réuni le 09.05, le Conseil Municipal fixe les horaires scolaires pour la rentrée 2017/2018 ainsi :

- ↪ Lundi, mardi, jeudi : 8 h 00 à 11 h 30 et 13 h 30 à 15 h 50
- ↪ Mercredi : 8 h 00 à 11 h 00
- ↪ Vendredi : 8 h 00 à 11 h 30

11. REGROUPEMENT PEDAGOGIQUE INTERCOMMUNAL : APPROBATION DE LA CONVENTION

Mme Christine HEBERT présente au Conseil Municipal le projet de convention déterminant le fonctionnement du futur regroupement pédagogique intercommunal de BANTZENHEIM/CHALAMPE.

Le Conseil Municipal valide la convention.

12. MISE A DISPOSITION DE PERSONNEL PAR LE CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE

Afin de faciliter la tâche administrative, le Conseil Municipal donner un avis favorable pour passer une convention avec le Centre de Gestion du Haut-Rhin pour le recrutement des emplois saisonniers, CDD.

11. INFORMATIONS PRESENTEES PAR LE MAIRE

11.1 Déchetterie

Suite à la fusion avec M2A, la compétence déchetterie a été transférée à cette structure qui elle-même en a confié la gestion au Sivom de l'Agglomération Mulhousienne. Donc, pour l'année 2017, une convention est établie entre la Commune et le Sivom pour formaliser le fonctionnement et le remboursement des charges salariales.

Une rencontre a eu lieu dernièrement avec des responsables de la M2A et le Sivom pour évoquer le devenir de la déchetterie à compter de 2018 sachant qu'elle ne répond plus aux normes de sécurité en matière de circulation, de stockage de produits.

Intervention de M. Daniel GODINAT qui s'indigne de l'incivilité de certaines personnes à l'égard du personnel communal effectuant la permanence à la déchetterie.

11.2 Accueil des gens du voyage

Un arrêté municipal sera pris pour lutter contre le stationnement des gens du voyage. Il faut préciser qu'une aire destinée aux gens de grands passages vient d'être réalisé à RIXHEIM.

14. INFORMATIONS PRESENTEES PAR LES ADJOINTS

Informations présentées par M. Roland ONIMUS, 1^{er} Adjoint au Maire
--

14.1 Commission Info : distribution du bulletin communal le 24.06.

14.2 Jumelage : les derniers détails sont en cours de réalisation, le budget sera de 5 000 €, transports, cadeaux.

14.3 Commission Environnement : visite du site SOLVAY le 30.05.

14.4 Syndicat d'assainissement BANTZENHEIM/CHALAMPE

Très belle réussite de la manifestation du 10^{ème} anniversaire, bonne participation des écoles de BANTZENHEIM et CHALAMPE. Nombreuses personnes lors des portes ouvertes le samedi.

De gros travaux débiteront mi-juin : remplacement des cannes de bullage dans le bassin biologique.

14.5 M2A

Participation à KINGERSHEIM sur la réduction des ordures ménagères et le gaspillage alimentaire : objectif moins 7 % pour 2017, réduction par un meilleur tri, par l'achat individuel limitant les emballages.

14.6 Réunion participation citoyenne avec la Gendarmerie

Présentation faite par la Gendarmerie de la participation citoyenne aux deux conseils municipaux BANTZENHEIM et CHALAMPE.

14.7 Musée de la Moto : participation à l'animation "Nuit des mystères". Entrée gratuite à partir de 18 h.

14.8 Concours des talents : sera vu demain en commission info.

14.9 Remise chèque ARAME : a représenté M. le Maire pour la remise d'un chèque de 11 000 € à l'ARAME, cérémonie qui a eu lieu au Collège d'OTTMARSHEIM.

Informations présentées par Mme Christine HEBERT, 2^{ème} Adjointe au Maire

14.10 OMSAL

Une réunion a eu lieu dernièrement pour finaliser la fête des rues. Toujours en attente de bénévoles pour assurer la sécurité.

14.11 Médiathèque

Quelques chiffres du bilan 2016 : 441 inscrits (168 enfants, 173 adultes), 68 nouveaux adhérents.

Des animations ont lieu régulièrement autant pour les adultes que pour les enfants.

Les spectacles à venir sont :

- ↳ Un concert tout public "Les violoneuses", spectacle organisé en collaboration avec la MD68 qui aura lieu le jeudi 08/06 à 20 h.
- ↳ Un spectacle pour adultes et adolescents "La cascade" de Yûrei Daki, le 19/10, spectacle organisé en collaboration avec la MD68.
- ↳ Un spectacle de Noël pour les enfants.

Informations présentées par M. Frédéric BRENDER, 3^{ème} Adjoint au Maire

14.12 Vie associative

14.12.1 Assemblée Générale du Club de Quilles

Bonne participation. Bilan des activités loisirs : 2 équipes en compétition. Beaucoup de questions sur l'activité du club pendant les travaux de rénovation de la salle des sports.

14.12.2 Demande de subvention émanant du Collège d'OTTMARSHEIM pour financer la participation d'élèves au championnat national de danse qui se tiendra à LORIENT du 6 au 9 juin.

Le Conseil Municipal décide d'attribuer une subvention de 600 €.

14.12.3 F.C.B

Demande d'installation d'un ciel de bar estimé à 1 464 € et de 2 meubles haut pour un montant de 936 €.

Le Conseil Municipal, par 12 voix POUR et 4 ABSTENTIONS, décide de réaliser ces travaux.

14.12.4 Fête sportive

Suite aux excellents résultats sportifs (FBC pour BANTZENHEIM, rugby et basket pour CHALAMPE), il est proposé d'organiser une réception intercommunale le week-end du 01.07.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, est d'accord et charge M. Frédéric BRENDER de poursuivre les démarches.

Informations présentées par Mme Edith ZANINETTI, 4^{ème} Adjointe au Maire

14.13 Travaux

14.13.1 Fermeture du préau de l'école/Chaufferie

Ce projet a fait l'objet d'une demande de subvention au titre de la DETR 2017. Le dossier a été validé complet.

Le Conseil Municipal décide de lancer ces travaux sans attendre la décision d'attribution de subvention qui interviendra en juillet/août.

Les travaux de réfection complète de la chaufferie débuteront ce mercredi.

14.13.2 Rues du lotissement du Nouveau Quartier : à l'occasion de ce chantier, il s'avérerait utile de changer les plaques de rue. Des demandes de devis sont en cours (devis EST SIGNALISATION : 5 704 € HT pour 77 pièces).

L'enrobé reste à faire sur certains trottoirs : en attente de fin des ouvrages des services concessionnaires pour raccordements électriques et téléphoniques de nouveaux abonnés.

14.13.3 Serres communales

Changement du régulateur à effectuer représentant un coût de 3 540 € (fourniture) et 2 700 € (démontage et remontage). Ce dernier prix sera éventuellement à négocier dans le cadre de la demande de chiffrage de l'automatisme du chauffage de l'église, également à revoir.

14.13.4 Puits

Il est envisagé la réalisation d'un puits, derrière les serres qui permettrait l'arrosage de celles-ci et de tous les espaces verts pour un coût estimé à 22 000 €.

14.13.5 Impasse de l'Eglise : les travaux AEP débuteront ces jours-ci et seront suivis par ceux de la rue de Gontaud.

15. DIVERS

15.1 Droit de préemption

Demandes présentées par :

- ↪ Maître Béatrice GUILLIER, notaire à KAYSERSBERG. Propriété sise 14 rue des Anémones, cadastrée section 25 n° 214/67 d'une superficie de 4,19 ares.
- ↪ SCP MUNSCH / GREDY, notaires à MULHOUSE. Propriété cadastrée section 5 n° 225-227 et 229 d'une superficie de 16,61 ares.

La Commune n'exerce pas son droit de préemption.

15.2 Anniversaires

Un cadeau a été offert à :

- ↳ M. René THUET, 90 ans (Molènes)
- ↳ Mme Antoinette COLIN, 98 ans (Molènes)
- ↳ Mme Marie LANG, 80 ans
- ↳ Mme Jacqueline ZIMMERMANN (85 ans)

Remerciements de leur part.

OBSERVATIONS DES ELUS

Mme Carole KHOTBI demande où en est le projet du pôle médical ? // Le permis de construire a été accordé.

D'autre part, elle évoque le devenir du presbytère. // M. le Maire propose que lors du prochain conseil, une réflexion soit menée sur l'avenir de certains bâtiments communaux.

Enfin, elle demande des précisions sur l'accompagnement qui sera mis en place pour le transport des enfants dans le cadre du RPI.

M. Daniel GODINAT signale le manque de visibilité, au carrefour de la rue de l'Est et de la rue de la Hardt, due à la présence de haies.

M. Jean-Marc PILOT demande des informations sur le fonctionnement de la future agence postale. // L'agent recruté est actuellement en formation. Communication des jours et heures d'ouverture de l'agence postale :

- ↳ Lundi : fermé
- ↳ Du mardi au vendredi : 9 h 00 - 11 h 30
- ↳ Samedi : 9 h 00 - 12 h 00

M. Raymond KASTLER informe le Conseil Municipal de la réunion menée par la gendarmerie COB de SAUSHEIM qui a eu lieu en mairie relative à la participation citoyenne.

A ce propos, M. Jean-Marc PILOT souhaiterait qu'un article soit inséré dans le flash info pour inciter la population à être vigilants face à la recrudescence des cambriolages et face au démarchage.

La séance est close à 23 h 30.